



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

BÅTSMANNEN

Gustavsberg 2025 03 12

Hej alla medlemmar i Brf Båtsmannen.

Vi får löpande frågor om köksfläktar och ventilation.

Vid tidigare obligatoriska ventilationskontroll (OVK), som är ett myndighetskrav, fick vi nedslag på ventilationen med vite, om vi inte åtgärdade den inom en viss tid. Böterna handlade om sexsiffriga belopp.

Vårt ventilationssystem bygger på självdragsprincipen. Det innebär att det drivs av s.k. termiska krafter och i viss mån är väderberoende. Så gjordes vanligtvis ventilationsanläggningar på 60-talet.

För att ventilationen ska fungera, måste vi ha kolfilterfläktar i köken och inga andra typer av mekaniska fläktar får användas, vare sig i kök, badrum eller andra utrymmen.

För att få OVK godkänt valde vi, på rekommendationer från olika instanser, bl.a. Värmdö sotningsdistrikt, att sätta in spaltventiler i rummen och kolfilter i köksfläktarna. Det är den vanligaste åtgärden i sådana här fall.

Vi har förstått att en del föreningsmedlemmar inte är helt nöjda med hur köksfläktarna fungerar efter ventilationsåtgärderna. Tyvärr kommer vi inte att kunna få samma effektivitet som tidigare, när fläktarna var kopplade direkt på ventilationskanalerna. Kolfilterfläktarna har inte samma utsugningsförmåga

De kolfilterkassetter som monterats in i befintliga mekaniska fläktar, får ses som en icke permanent lösning och bör på sikt bytas ut mot en fläkt avsedd för kolfilter. På marknaden finns olika typer av sådana med olika effektivitet. Kolfilterfläktens kapacitet mäts i hur många kubikmeter luft den kan rena per timme. Ett enkelt sätt att räkna ut vilken kapacitet fläkten behöver ha är att multiplicera kökets volym med 10. (Till exempel kökets längd 5 m x bredd 3 m x höjd 2,5 m multiplicerat med 10 skulle betyda att man behöver en fläkt som kan rena **minst** 375 kubikmeter luft /timme.)

Innan byte av köksfläkt sker, måste styrelsen tillfrågas för att säkerställa att det är rätt typ av fläkt som installeras.

Nya filter till våra kolfilterkonverteringar finns att köpa på Drift-&Underhållsvaruhuset i Sverige AB, Vretenborgsvägen 9, 126 3 Hägersten. Telefon 08-810800. Artikelnummer 16073 kolpatron/konvertering. Livslängd på filtren beror givetvis på hur mycket fläkten används, men 1-4 år säger butiken.

Vi hoppas på förståelse för dessa åtgärder, som ju trots allt, innebär att vi nu har en godkänd ventilation i alla lägenheter där stambytet är genomfört och besiktat.

Med vänlig hälsning

Styrelsen

Bostadsrättsföreningen Båtsmannen
Meitens väg 23-25, 134 35 Gustavsberg
073-987 69 27
batsmannen1694@gmail.com
brf.batsmannen.bostadsraterna.se