



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

# BÅTSMANNEN

---

## Trivsel- och Ordningsregler 2026

Styrelsen ansvarar för föreningens löpande förvaltning och för att ordning råder i och omkring våra hus. Alla medlemmar har ett gemensamt ansvar för att skapa en trygg och trivsam boendemiljö.

### 1. Medlemmars ansvar

- Du ansvarar för ordningen i din lägenhet och på alla gemensamma ytor.
- Du ansvarar även för att familj, gäster, hantverkare och andrahandshyresgäster följer reglerna.
- Visa hänsyn och respekt för dina grannar.
- Var rädd om föreningens egendom – kostnader för skador delas av alla.

### 2. Avfallshantering

- Sortera sopor korrekt och lägg dem i rätt behållare.
- Lämna inget på marken – det lockar skadedjur.
- Grovsopor, elektronik, batterier, lampor och träemballage ska lämnas på återvinningscentral.
- Under städdagar finns containrar för vissa typer av grovsopor (ej färg, lösningsmedel eller elektronik).
- Vid osäkerhet – se Boappa dokument eller kommunens hemsida.

### 3. Balkonger och fönster

- Blomlådor ska sitta på insidan av balkongen.
- Skaka inte mattor från balkong eller fönster.
- Rökning på balkong/altan kräver hänsyn till grannar.
- Endast elgrill är tillåten.

### 4. Besökare

- Lämna inte ut portkoden i onödan.
- Öppna inte för okända personer.

### 5. Brandsäkerhet

- Gasol, brandfarliga vätskor och batterier till elfordon får inte förvaras i källare, cykelrum, balkonger eller altaner.
- Batterier ska laddas och förvaras i lägenheten, som är en brandcell och där du har uppsikt.
- Alla lägenheter ska ha fungerande brandvarnare, vilket är ditt ansvar som medlem.
- Mattor och skor får inte finnas i trapphuset.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

# BÅTSMANNEN

---

## 6. Entréer, trapphus och gemensamma utrymmen

- Inga lösa föremål får stå i entréer, trapphus eller källargångar.
- Endast hopfällda rullatorer får stå innanför porten.
- Cyklar, barnvagnar och leksaker ska stå i förråd eller avsedda utrymmen.
- Mopeder och motorcyklar får inte förvaras i förråd eller cykelrum.
- Kontrollera alltid att porten går i lås.

## 7. Ekonomi

- Spara på varmvatten.
- Sänk värmen på golvvärmen i badrummet (22–24 grader räcker).
- Termostaten ska ställas på 10 grader sommartid, inte stängas av.

## 8. Felanmälan

- Via Boappa eller e-post: [batsmannen1964@gmail.com](mailto:batsmannen1964@gmail.com)
- Telefonsvarare: 073-987 69 27
- Undvik att ringa styrelseledamöter privat.

## 9. Fåglar och vilda djur

- Matning är förbjuden – det lockar råttor och skadedjur.

## 10. Föreningskontoret

- Meitens väg 25.
- Öppet tisdagar udda veckor kl. 18.30–19.30.
- Ändrade tider meddelas i Boappa.

## 11. Grillning

- Tillåten endast på grillplatserna på innergården.
- På balkonger/altaner endast elgrill.

## 12. Grönområden

- Gemensamma städdagar hålls vår och höst. Avslutas med fika på Verandan.

## 13. Gästlägenheten

- Finns i A-huset, ingång från gaveln.
- Hyrs per dygn: 14.00–12.00.
- Max 7 dygn per 30-dagarsperiod.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

# BÅTSMANNEN

---

- Ska städas ordentligt efter användning.
- Bokning via Boappa, betalning via Swish.

## 14. Husdjur

- Djurägare ansvarar för att djuren inte stör eller smutsar ner.
- Plocka upp efter djuren.
- Hundar får inte vara lösa.
- Katter ska inte vistas i trapphus eller källare – släpp inte in dem.

## 15. Parkering

- Hyrda p-platser är privata och får inte hyras ut i andra hand.
- Får inte användas för avställda fordon.
- Hyresgästen ansvarar för att hålla platsen ren och snöfri.
- Gästparkeringsarna är endast för gäster – checka in via E-park-appen. Kodinfo finns på Boappa.
- Parkering endast på avsedda platser.
- Robur sköter parkeringsövervakning.

## 16. Rökning

- Förbjudet i alla gemensamma utrymmen.
- Rökning på balkong/altan är tillåtet, men ta hänsyn till dina grannar.
- Stå inte vid porten och rök.
- Släng inte fimpar på marken eller från balkonger.

## 17. Skyddsrum

- Finns i hus A och E.
- Används som förråd i fredstid.
- Får inte belamras – måste kunna tömmas inom 48 timmar.

## 18. Störande ljud

- Visa hänsyn dygnet runt.
- Tysta tider:  
Söndag kväll – måndag morgon: 22.00–06.00  
Måndag kväll – fredag morgon: 22.00–06.00  
Fredag kväll – lördag morgon: 23.00–09.00  
Lördag kväll – söndag morgon: 23.00–09.00



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

# BÅTSMANNEN

---

- Informera grannar om du ska ha fest eller utföra störande arbete.
- Undvik dusch, bad och kraftig spolning under tysta tider.

## 19. Tvättstugor

- Finns i E-huset, Meitens väg 21.
- Följ anslagna regler och städa efter dig.

## 20. Uteplatser och Verandan

- Verandan kan bokas enligt anslagna regler.
- Om den inte är bokad får den användas fritt.
- Grillplatser och uteplatser är till för alla.
- Ordningsregler gäller även där.

## 21. Ventilation

- Fastigheterna har självdrag.
- Endast recirkulerande kolfilterfläkt är tillåten i kök.
- Inga Paxfläktar eller liknande får installeras.

## Avslutning

Föreningen hoppas att dessa regler bidrar till trivsel och trygghet för alla boende.

Med vänliga hälsningar  
Styrelsen, BRF Båtsmannen